

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Piotr Wodziński
Kancelaria Komornicza nr V
59-220 Legnica B. Bilsego 7/13
tel. 453 611 150 e-mail: kancelaria@komornik-legnica.pl
<https://komornik-legnica.pl/>
Km 2000/17

Legnica dnia 1 lipca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LE1L/00076785/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Piotr Wodziński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12 sierpnia 2025 roku o godzinie 10:20** w sali nr 6. budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 1-3 w Legnicy odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stnowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 59-220 Legnica, ul. Krzemieniecka 2/9, dla której Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1L/00076785/5**. Właścicielami przedmiotowej nieruchomości są dłużniczki Marzena Dutczak oraz Magdalena Winiarska, a wysokość przysługujących im udziałów w prawie własności nieruchomości wynosi po 1/2.

Lokal mieszkalny nr 9 będący przedmiotem licytacji położony jest na drugim piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz komórki piwnicznej nr 0/9 o **łącznej powierzchni użytkowej 62,51 m²**. Z własnością lokalu związany jest udział 19/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz w części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **60,08 m²**, powierzchnia użytkowa komórki piwnicznej wynosi **2,43 m²**.

Suma oszacowania wynosi **250 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **187 500,00zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **25 000,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Legnicy **56 10501748 1000 0022 0595 9295**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.