

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Kancelaria Komornicza nr I w Legnicy
Ireneusz Buczek
59-220 Legnica, ul. Adama Mickiewicza 1 A/8
dnia 02-07-2025 /NB/
GKm 83/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Ireneusz Buczek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 04-08-2025 r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy I Wydział Cywilny mającego siedzibę pod adresem ul. Kościuszki 1-3, 59-220 Legnica w sali nr 6, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 59-220 Legnica, ul. Okrężna 3C/6, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1L/00098640/7 o powierzchni 73,25m² (lokal mieszkalny o pow.: 60,07m², komórka lokatorska o pow.: 13,18m²) wraz z udziałem 52/1000 w nieruchomości wspólnej o nr. KW LE1L/00094221/6, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, będącej własnością dłużnika: Waldemar Naruszewicz.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 60,07 m² położony na I piętrze, składający się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr 026 o pow. użytkowej 13,18 m². Łączna powierzchnia użytkowa wpisana w księdze wieczystej 73,25 m². Do lokalu mieszkalnego należy balkon o powierzchni 5,02 m², który przeznaczony jest do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu nr 6.

Okno i drzwi balkonowe salonu z aneksem kuchennym wychodzą na stronę południową. Pozostałe okna dwóch pokoi wychodzą na stronę północną. Łazienka z wc i przedpokój bez okien. Tynki wewnętrzne gipsowe. Stolarka okienna PCV.

W związku z nieudostępniem oględzin lokalu, oraz z oddaniem budynku do użytkowania w 2016 r., przyjęto stan techniczny lokalu jako dobry.

W dziale I -SP spis praw związanych z własnością, uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Prawo do wyłącznego korzystania z części działki gruntu numer 1511/67 objętej księgą wieczystą nr LE1L/00095585/2 z wyłączeniem korzystania przez pozostałych współwłaścicieli, oznaczonej na rzucie stanowiącym załącznik do umowy nr 3, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego numer 6 kl. C objętego niniejszą księgą wieczystą.

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi 480 000,00 zł,
zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania
i wynosi 360 000,00 zł.**

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 48 000,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 03-08-2025 r.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Legnicy **77 10203017 0000 2702 0118 0793**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniu:

1. 28-07-2025 r. w godzinach 12:00 - 12:30

po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem (najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem oględzin), oraz przeglądając w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypisu z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.