



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NRŚ-OR.7570.12.2024.SB

Wrocław, dnia 18 czerwca 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 26 § 2 w związku z art. 24 § 1 pkt 1 i 4 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej: „kpa”,

wyznaczam
Starostę Legnickiego
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

do rozpatrzenia sprawy dotyczącej ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia na rzecz Gminy Legnica prawa własności nieruchomości położonej w Legnicy przy ulicy Śląskiej nr 11, 12, 13, 14, 15, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1094/7, obręb Piekary Osiedle, o powierzchni 0,0565 ha, dla której prowadzona była księga wieczysta nr LE1L/00066034/3.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 190/2023 z dnia 4 października 2023 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Prezydent Miasta Legnicy, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.), zwanej dalej: „specustawą”, zezwolił na realizację inwestycji drogowej, zatwierdził podziały nieruchomości, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Śląskiej od ul. Sikorskiego do ul. Łowickiej w Legnicy”, która objęła m.in. nowopowstałą działkę nr 1094/7.

Z dniem, w którym powołana decyzja stała się ostateczna, tj. 7 listopada 2023 r., na Gminę Legnica przeszło prawo własności nieruchomości przysługujące przed tą datą Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy oraz osobom fizycznym wymienionym w orzeczeniu decyzji.

Wnioskiem z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: GN.ROW.6833.7.2023.V Prezydent Miasta Legnicy, powołując się na art. 24 § 1 pkt 1 i 4 oraz 26 § 2 kpa, wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego o wyznaczenie innego organu do prowadzenia opisanego na wstępie postępowania. W uzasadnieniu pisma wskazano, że Prezydent Miasta Legnicy jako organ wykonawczy Gminy Legnica wykonujący zadanie powiatu jako miasto na prawach powiatu i reprezentujący ją na zewnątrz, a także pozostający w stosunku zatrudnienia z Gminą, podlega wyłączeniu w niniejszej sprawie.

Wojewoda Dolnośląski zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy, nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa

rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c specustawy).

Wysokość odszkodowania ustala w drodze decyzji organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy). Odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f specustawy).

Natomiast stosownie do art. 24 § 1 pkt 1 i 4 kpa, pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie:

- w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki,
- w której był świadkiem lub biegłym albo był lub jest przedstawicielem jednej ze stron, albo w której przedstawicielem strony jest jedna z osób wymienionych w pkt 2 i 3 art. 24 § 1 kpa.

Pozostawanie Prezydenta Miasta Legnicy w stosunku zatrudnienia z Gminą Legnica (również w zakresie wykonywania zadań powiatu) oraz reprezentowanie tejże Gminy, będącej właścicielem nieruchomości, której dotyczy postępowanie, powoduje, że zachodzą określone w powołanym przepisie przesłanki wyłączające go z mocy prawa od załatwienia opisanej na wstępie sprawy.

W tej sytuacji, właściwość w zakresie przeprowadzenia postępowania odszkodowawczego przechodzi na Wojewodę Dolnośląskiego, który na podstawie art. 26 § 2 kpa, może wskazać inny podległy sobie organ. Korzystając z tego uprawnienia Wojewoda Dolnośląski wyznaczył Starostę Legnickiego, jak we wstępie niniejszego postanowienia.

Prowadząc postępowanie odszkodowawcze, organ wyznaczony w pierwszej kolejności zobligowany będzie do prawidłowego ustalenia kręgu stron postępowania, w tym wierzycieli, których prawa zabezpieczone są hipoteką ustanowioną na lokalach i rozciągającą się na udziały w prawie własności nieruchomości wspólnej (art. 50 w zw. z art. 47 kodeksu cywilnego), a także do pozyskania oryginalnych lub uwierzytelnionych notarialnie lub sądowo dokumentów, potwierdzających prawa osób do wywłaszczonego gruntu w dacie wydania ww. decyzji nr 190/2023 i ewentualne następstwo prawne po byłych właścicielach nieruchomości.

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie podlega zaskarżeniu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Daniel Kruszyński
Z-ca DYREKTORA

Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

Otrzymują:

1. Starosta Legnicki - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (wraz z dokumentacją),
2. Prezydent Miasta Legnicy - reprezentant Gminy Legnica (PURDE),
3. Prezydent Miasta Legnicy - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (PURDE),
4. a/a.