

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Paweł Dudek
Kancelaria Komornicza Nr VII w Legnicy
59-220 Legnica Chojnowska 78
tel. 663 690 185
GKm 61/23

#PD /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 53677**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Paweł Dudek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 14-07-2025r. o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Legnicy I Wydział Cywilny 59-220 Legnica, ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 6, odbędzie się

pierwsza licytacja

1) wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną o nr działki 746/69 o pow. 0,0627 położonej: 59-220 Legnica, ul. Poznańska, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 53677 [NKW LE1L/00053677/8].

Suma oszacowania wynosi 381 900,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 286 425,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 38 190,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 82 1600 1462 1863 8936 2000 0003

2) wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną o nr działki 746/73, 746/74 i 746/75 o łącznej pow. 0,0766ha położonej: 59-220 Legnica, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 61095 [NKW LE1L/00061095/3].

Suma oszacowania wynosi 313 920,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 235 440,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 31 392,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 82 1600 1462 1863 8936 2000 0003

Teren działek płaski, kształt prostokątny, teren ogrodzony (z prefabrykatów, blachy trapezowej). Teren przed działkami wyłożony kostką betonową. Dojazd drogą publiczną przez działkę nr 746/63, działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka 746/69 o pow. 0,0627 jest położona pod adresem 59-220 Legnica, ul. Poznańska. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętym Uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2002r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem G2 – strefa gospodarcza z możliwością lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

Działka pozostaje we własności Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Legnicy, teren działki płaski, kształt prostokątny, teren ogrodzony. Teren przed zabudowaniami wyłożony kostką betonową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd przez działkę nr 746/63. Nieruchomości LE1L/00053677/8 i LE1L/00061095/3 zabudowane są trzema budynkami magazynowo-usługowymi jednokondygnacyjnymi o łącznej powierzchni zabudowy 348m². Budynki stanowią zorganizowaną całość funkcjonalną. Działka sąsiaduje z terenami kolejowymi od północy, od zachodu i wschodu z zabudową usługowo-magazynową, od południa z drogą wewnętrzną oraz zabudową garażową. Dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, a także zabudowa usługowo-magazynowa.

Na działce nr 746/69 znajdują się dwa budynki o pow. zabudowy 48 m² i 143 m². Dodatkowo na działce nr 746/73 znajduje się budynek o pow. zabudowy 157 m². Budynki o funkcji magazynowo-usługowej tworzą zorganizowaną funkcjonalną całość. Budynki wybudowane w połowie XX wieku, murowane, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Dach płaski z płyt kanałowych, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, drzwi garażowe stalowe dwuskrzydłowe. Do budynków doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz. Ogrzewanie obiektu realizowane jest za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego (grzejniki płytowe). Obiekt składa się z dwóch pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia socjalnego wraz z wc i pomieszczeń magazynowych. Posadzka wyłożona terakotą i betonowa (w części magazynowej), ściany malowane, w pomieszczeniach socjalnych na ścianach płytki ceramiczne. W budynku na działce nr

746/69 na ścianach widoczne zacieki oraz ubytki tynku. Na północnej ścianie zewnętrznej budynków brak tynku zewnętrznego.

Stan techniczny budynku i standard wykończenia średni.

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: strefa gospodarcza z możliwością lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

Działki nr 746/73, 746/74 i 746/75 o łącznej pow. 0,0766ha są położone pod adresem. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętym Uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2002r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem G2 – strefa gospodarcza z możliwością lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

Działki pozostają we własności Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Legnicy, teren działki płaski, kształt prostokątny, teren ogrodzony. Teren przed zabudowaniami wyłożony kostką betonową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd przez działkę nr 746/63. Nieruchomości LE1L/00053677/8 i LE1L/00061095/3 zabudowane są trzema budynkami magazynowo-usługowymi jednokondygnacyjnymi o łącznej powierzchni zabudowy 348m². Budynki stanowią zorganizowaną całość funkcjonalną. Dodatkowo na działce nr 746/75 znajduje się wiata stalowa nietrwale związana z gruntem oraz kontener biurowy również nietrwale związany z gruntem. Działki sąsiadują z terenami kolejowymi od północy, od zachodu i wschodu z zabudową usługowo-magazynową, od południa z drogą wewnętrzną oraz zabudową garażową. Dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, a także zabudowa usługowo-magazynowa.

Stan prawny nieruchomości określony na podstawie księgi wieczystej nie jest zgodny ze stanem faktycznym, na działce nr 746/75 nie ma już budynku. Na działce nr 746/75 znajduje się wiata stalowa nietrwale związana z gruntem oraz kontener biurowy również nietrwale związany z gruntem.

Na działce nr 746/73 znajduje się budynek o pow. zabudowy 157 m². Wraz z budynkami o pow. 48m² i 143m² poł. na działce nr 746/69 (budynki o funkcji magazynowo-usługowej) tworzą zorganizowaną funkcjonalną całość. Budynki wybudowane w połowie XX wieku, murowane, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Dach płaski z płyt kanałowych, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, drzwi garażowe stalowe dwuskrzydłowe. Do budynków doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz. Ogrzewanie obiektu realizowane jest za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego (grzejniki płytowe). Obiekt składa się z dwóch pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia socjalnego wraz z wc i pomieszczeń magazynowych. Posadzka wyłożona terakotą i betonowa (w części magazynowej), ściany malowane, w pomieszczeniach socjalnych na ścianach płytki ceramiczne. Na północnej ścianie zewnętrznej budynków brak tynku zewnętrznego.

Stan techniczny budynku i standard wykończenia średni.

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: strefa gospodarcza z możliwością lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 08-07-2025r. o godz. 10:00 wolno oglądać nieruchomość - PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z KOMORNIKIEM (NAJPÓŹNIEJ NA 3 DNI PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OGŁĘDZIN) oraz w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją codziennie w godzinach od 9:00 do 14:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż licytacyjna rodzi obowiązek podatkowy po stronie dłużnika z tytułu sprzedaży nieruchomości, wskazana cena wywołania jest kwotą brutto zawierającą w sobie podatek VAT wg stawki 23%. Zgodnie z art. 106c pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego

Komornik Sądowy

Paweł Dudek

