

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Paweł Dudek
Kancelaria Komornicza Nr VII w Legnicy
59-220 Legnica Chojnowska 78
tel. 663 690 185
Km 1179/24

#PD /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 93941**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Paweł Dudek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-06-2025r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Legnicy I Wydział Cywilny 59-220 Legnica, ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 6, odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o pow. 115,90m2 położonego: 59-220 Legnica, ul. Oświęcimska 14/8, dla którego **Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00093941/2** należącego do dłużnika: Kamil Stolarski. Lokal położony jest na IV piętrze (ostatnia kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z udziałem w częściach wspólnych w wys. 123/1000. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony jest na działce nr 194 o powierzchni 0,0580ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1L/00085803/4, działka stanowi własność Gminy Legnica. Działka jest uzbrojona, posiada dogodny dojazd drogą twardą. Nieruchomość usytuowana jest korzystnie, w sąsiedztwie zabudowa mieszkalna wielorodzinna z usługami, brak uciążliwości.

Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną oraz ogrzewanie c.o. (kocioł gazowy dwufunkcyjny). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 115,90m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 21,80m2. Stolarka okienna PCV. Stan techniczny budynku średni. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu średni. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: cele mieszkaniowe.

Suma oszacowania wynosi ~~448 000,00zł~~, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **336 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 800,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 82 1600 1462 1863 8936 2000 0003**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 20-06-2025r. o godz. 10:00 wolno oglądać nieruchomość - **PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z KOMORNIKIEM (NAJPÓŹNIEJ NA 3 DNI PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OGŁĘDZIN)** oraz w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją codziennie w godzinach od 9:00 do 14:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Paweł Dudek

