

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Paweł Dudek
Kancelaria Komornicza Nr VII w Legnicy
59-220 Legnica Chojnowska 78
tel. 663 690 185
Km 823/22

#PD /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 93252**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Paweł Dudek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 30-06-2025r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Legnicy I Wydział Cywilny 59-220 Legnica, ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 12, odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o pow. 40,00m² położonego: 59-220 Legnica, ul. Hutników 8C/2, dla którego **Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00093252/5** należącego do dłużnika: Maria Krześlińska. Lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z udziałem w częściach wspólnych w wys. 113/1000. Budynek mieszkalny wielorodzinny położony jest na działce nr 321 o powierzchni 0,0205ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1L/00054893/5, działka stanowi własność Gminy Legnica. Najbliższe otoczenie to zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,00m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,90m². Stolarka okienna PCV. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieca wolnostojącego typu "koza". Stolarka okienna PCV. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Lokal zaniedbany, wymaga remontu. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: cele mieszkaniowe.

Suma oszacowania wynosi **164 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **123 525,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 470,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 82 1600 1462 1863 8936 2000 0003**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 23-06-2025r. o godz. 10:00 wolno oglądać nieruchomość - **PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z KOMORNIKIEM (NAJPÓŹNIEJ NA 3 DNI PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OGLĘDZIN)** oraz w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją codziennie w godzinach od 9:00 do 14:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

