

**ZARZĄDZENIE Nr 236/PM/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. poz. 127 z 9 stycznia 2013 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży na własność grunt zabudowany położony w Legnicy przy ul. Roosevelta 13, w granicach działki nr 64 o pow. 260 m<sup>2</sup> /obręb Ochota/ wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w posadowionym na nim budynku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży na własność gruntu i nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta  
Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność gruntu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie w ewidencji gruntów                  | Opis nieruchomości                                                                     | Numer i położenie lokalu                            | Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależnego w m <sup>2</sup> | Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu                                        | Forma sprzedaży                 | Cena nieruchomości lokalowej /w tym cena gruntu/ |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.                                                       | 2.                                              | 3.                                                                                     | 4.                                                  | 5.                                                         | 6.                                                                            | 7.                              | 8.                                               |
| ul. ROOSEVELTA nr 13<br><br>KW Nr LE1L/00040370/2        | Dz. nr 64 o pow. 260m <sup>2</sup> obręb Ochota | Budynek mieszkalno-usługowy, 4-kond. uzbrojony w sieć gazową, wodno-kan., energetyczną | Lokal mieszkalny nr 1 na parterze tj. I kondygnacji | 37,80                                                      | Jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, garderoba; | Bezprzetargowa na rzecz najemcy | 170.000,00 zł /5.650,00 zł/                      |

Warunki zmiany ceny i wysokości opłat:

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Cena sprzedaży obowiązuje 6 miesięcy od dnia podjęcia zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 8.07.2025 r.

Termin wywieszenia wykazu od 28.05.2025 r. do 17.06.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk