

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Grzegorz Woźnicki
Kancelaria Komornicza nr VI w Legnicy
59-220 Legnica Andersa 14/1
tel. 768522207 e-mail: legnica1@komornik.pl
www.komorniklegnica.pl
GKm 75/22

Legnica, dnia 21-05-2025

P.T.

Urząd Miasta

- tablica ogłoszeń -

Pl. Słowiański 8

59-220 Legnica

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LE1L/00045613/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Grzegorz Woźnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 30-06-2025r. o godz. 14:00 w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział I Cywilny 59-220 Legnica, ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 12, odbędzie się pierwsza licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość. Działki nr 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7-inne tereny zabudowane. Całkowita powierzchnia działek 2,4086 HA. Budynki-działka nr 43/3-zbiorniki, silosy i budynki magazynowe o pow. użytkowej 706,8000 m²; działka nr 43/3-pozostałe budynki niemieszkalne o pow. użytkowej 641,3000 m²; działka nr 43/3-budynki transportu i łączności o pow. użytkowej 53,1000 m²; działka nr 43/4-zbiorniki, silosy i budynki magazynowe o pow. użytkowej 703,9000 m²; działka nr 43/5-pozostałe budynki niemieszkalne o pow. użytkowej 647,4000 m²; działka nr 43/5-pozostałe budynki niemieszkalne o pow. użytkowej 14,0000 m².

Należącej do dłużnika: Przedsiębiorstwo Budownictwa Specjalistycznego i Melioracji Sp. z o.o. w Legnicy, położonej: 59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 254, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1L/00045613/3**.

Suma oszacowania wynosi **8 671 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6 503 625,00zł**. Kwota oszacowania zawiera już podatek Vat.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **867 150,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA I O/Legnica 15 10203017 0000 2102 0115 6207 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu **23.06.2025r. o godz. 12:00** odbędą się oględziny nieruchomości a w dni powszednie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy

Grzegorz Woźnicki