

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Kancelaria Komornicza nr I w Legnicy
Ireneusz Buczek
59-220 Legnica, ul. Adama Mickiewicza 1 A/8
dnia 16-05-2025 /NB/
Km 2080/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Ireneusz Buczek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 24-06-2025 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy I Wydział Cywilny mającego siedzibę pod adresem ul. Kościuszki 1-3, 59-220 Legnica w sali nr 6, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r., zabudowanej budynkami przemysłowymi stanowiącymi odrębną nieruchomość, przy ulicy Smokowickiej nr 5, w obrębie Smokowice, w Legnicy – mieście na prawach powiatu, województwie dolnośląskim, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1L/00097629/7 będącej własnością dłużnika: FBG Properties sp. z o.o.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 1 609 086,00 zł brutto,
zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania
i wynosi 1 206 814,50 zł brutto.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 160 908,60 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 23-06-2025 r.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Legnicy 77 10203017 0000 2702 0118 0793

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniu:

1. 11-06-2025 r. w godzinach 10:00 - 10:30

2. 18-06-2025 r. w godzinach 12:00 - 12:30

po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem (najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem oględzin), oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypisu z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Ireneusz Buczek

