

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 12 maja 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 9 i 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1., art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Legnicy przy ul. Świętego Wojciecha 24, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 412 o powierzchni 3,8389 ha, obręb Fabryczna (KW nr LE1L/00045235/9) na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy**

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO
ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	6
Legnica, ul. Świętego Wojciecha 24 KW nr LE1L/00045235/9	Działka nr 412, pow. 3,8389 ha obręb Fabryczna	Działka nr 412 zabudowana jest budynkami przemysłowymi o pow. zab. 3033 m ² , 972 m ² , 405 m ² , 84 m ² , 20 m ² , 202 m ² , pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o pow. zab. 90 m ² , 327 m ² , 332 m ² , 122 m ² , 339 m ² , 49 m ² , 6 m ² , 103 m ² , 218 m ² , 48 m ² , 44 m ² , 335 m ² , 9 m ² , 21 m ² , 517 m ² , 22 m ² , 5 m ² , 50 m ² , 50 m ² , 126 m ² , 37 m ² , 17 m ² , 19 m ² , 9 m ² oraz zbiornikami, silosami i budynkami magazynowymi o pow. zab. 557 m ² , 3245 m ² , 1349 m ² , 297 m ² , 118 m ² , 1082 m ² , 229 m ² , 443 m ² . Bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogą asfaltową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla terenu Patelec-Elpena (zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XVIII/179/16 z dnia 29.03.2016 r.) przedmiotowa działka jest położona w jednostce oznaczonej symbolem 1 P,U - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	3.403.500,00 zł Cena nieruchomości rozłożona na 10 rat rocznych.

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w oparciu o przepis art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361 ze zm.).

W przypadku nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis, pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej. Dopłata zostanie uiszczona w pełnej wysokości w terminie 14 dni od dnia nabycia nieruchomości gruntowej.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia prawa własności. Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 19.05.2025 r. do dnia 09.06.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) **Jacek Baszczyk**