

ZARZĄDZENIE NR 166/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 198g, art.198h ust.2 w zw. z art. 198i ust. 2 oraz art. 198 k ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 pkt 3 Uchwały Nr LXVI/724/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży grunt na własność na rzecz użytkownika wieczystego, położony w Legnicy przy ul. Fryderyka Skarbka nr 2, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 556 o powierzchni 0,1223 ha obręb Tarninów.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 166/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Legnica ul. Fryderyka Skarbka nr 2	obręb Tarninów działka nr 556 o powierzchni 0,1223 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów (jednostka A13MU - tereny mieszkaniowo-usługowe)	780.000,00 zł przy zapłacie jednorazowej 975.000,00 zł przy zapłacie ratalnej	bezprzetargowo roszczenie- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem usługowym i garażowym położona ok. 300 od centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa wielorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest Państwowy Zakład Ubezpieczeń i parkin ogólnodostępny. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Z. Kossak drogą asfaltową następnie przez parkin. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Uwagi:

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT - użytkowanie wieczyste ustanowione zostało do 30 kwietnia 2004 r.

Przy zapłacie jednorazowej cena gruntu wynosi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność.

Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu

od dnia 8.04. 2025 r. do dnia 29.04. 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 20 maja 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk