

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Grzegorz Woźnicki
Kancelaria Komornicza nr VI w Legnicy
59-220 Legnica Andersa 14/1
tel. 768522207 e-mail: legnica1@komornik.pl
www.komorniklegnica.pl
Km 393/22

Legnica, dnia 31-03-2025

P.T.
Urząd Miasta
- tablica ogłoszeń -

Pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LE1L/00074166/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Grzegorz Woźnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-05-2025r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział I Cywilny 59-220 Legnica, ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej Grunt oddany w użytkowanie wieczyste. Działki ewidencyjne nr: 5/2, 5/9, 5/13, 5/14 i 5/15. Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe. Obręb: Stare Miasto. Obszar całej nieruchomości wynosi 0,0455 HA. Okres użytkowania wieczystego: 05-12-2089r. należącej do dłużnika: Agro-Bojar Sp. z o.o. w Legnicy, położonej: 59-220 Legnica, ul. Pocztowa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1L/00074166/6**. Suma oszacowania wynosi **295 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **196 800,00zł**.

Powyższa kwota oszacowania zawiera już podatek Vat.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 520,00zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O/Legnica 15 10203017 0000 2102 0115 6207

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania na rachunku bankowym komornika.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu **08.05.2025r. o godz. 12:00** odbędą się oględziny nieruchomości a w dni powszednie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy
Grzegorz Woźnicki