

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Ewa Bagińska-Tyzenhauz
Kancelaria Komornicza nr IX w Legnicy
59-220 Legnica Rynek 32 II piętro
tel. 575246459 e-mail: legnica.baginska@komornik.pl
GKm 12/23

Obsługa interesantów od poniedziałku do piątku w godz. 09:00-13:00

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI

nr KW LE1L/00091551/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Ewa Bagińska-Tyzenhauz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-05-2025r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 12, odbędzie się **druga licytacja** udziału 1/2 w nieruchomości zlokalizowanej w Legnicy, przy ul. Gniewomierskiej, obręb Przybków, obejmująca działkę nr 715/39 o powierzchni: 8252 m2. Teren działki płaski, nie jest ogrodzony, występują korzystne warunki zabudowy. Działka porośnięta jest obecnie wysoką trawą. Na działce rozpoczęto budowę hali z częścią biurową. Wykonano fundamenty pod obiekt część konstrukcji stalowej hali i w części segment biurowo – socjalny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Gniewomierskiej, drogą wewnętrzną gruntową. Nieruchomość zlokalizowana w kompleksie zabudowy przemysłowo – składowej z usługami, na terenie LSSE. Teren działki znajduje się w zasięgu uzbrojenia: energia elektryczna, kanalizacja, - uzbrojenie w drodze dojazdowej/dz. nr 90 ulica Gniewomierska/, natomiast woda w zasięgu uzbrojenia na działce sąsiedniej. W sąsiedztwie zabudowa przemysłowo usługowa. Należącej w udziale 1/2 do dłużnika: Krzysztofa Kućko, dla której **Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1L/00091551/7**

Suma oszacowania wynosi **849 400.00 zł brutto** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **566 266.67 zł brutto**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **84 940.00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna 97 1020 5226 0000 6402 0732 4934 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Ewa Bagińska-Tyzenhauz

