

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Krzysztof Kobus
Kancelaria Komornicza nr II w Legnicy
59-220 Legnica ul. Gwiazdna 8 pok. 211
dnia 01-10-2024r. /KK/
Km 1076/18



OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Krzysztof Kobus, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 1076/18 i innych, w dniu **w dniu 19-11-2024 r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę pod adresem **ul. Kościuszki 1-3, 59-220 LEGNICA w sali nr 6**, odbędzie się **druga** licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 59-220 Legnica, Wrocławska 8/4a, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1L/00087155/0 - będącej własnością dłużnika: **Patryk Paweł Safian**.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Legnicy, ul. Wrocławska 8/4A o powierzchni użytkowej 41,90 m2. Lokal położony jest na III piętrze i składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o nr 012 o powierzchni 12,70 m2. Łączna powierzchnia lokalu i pomieszczenia przynależnego wynosi 54,64 m2. Lokal nie stanowi funkcjonalnej całości. Pomieszczenie kuchni i łazienki położone są po przeciwnej stronie korytarza, który stanowi część wspólną budynku. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Suma oszacowania wynosi **148 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **98 666,66 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **14 800,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO Bank Polski SA Oddział 1 we Wrocławiu **25 1020 5226 0000 6702 0444 2661**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dniu 12.11.2024 r. w godz. od 10.30 do 10.45, oraz w Kancelarii Komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Krzysztof Kobus

