

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Krzysztof Kobus
Kancelaria Komornicza nr II w Legnicy
59-220 Legnica ul. Gwiezdna 8 pok. 211
dnia 01-10-2024r. /KK/
Km 70/17



OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 LOKALU UŻYTKOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Krzysztof Kobus, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 70/17 i innych, w dniu **w dniu 19-11-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę pod adresem: **ul. Kościuszki 1-3, 59-220 LEGNICA w sali nr 6**, odbędzie się pierwsza licytacja **udziału wynoszącego 10/20** części lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: **59-220 Legnica, Rynek 36 c**, dla którego Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00085812/0** - będącego własnością dłużnika: Tadeusz RYBARCZYK.

Przedmiotem licytacji jest **udział 1/2** w nieruchomości stanowiącej lokal niemieskalny nr C położonej na parterze budynku wieloklatkowego znajdującego się w Legnicy, Rynek 36 - dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW LE1L/00085812/0. Przedmiotowy lokal składa się: sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego, WC oraz korytarza o łącznej powierzchni 31,75 m². Do przedmiotowego lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Aktualny standard wykończenia lokalu - przeciętny. Ostatni remont lokalu przeprowadzony został w 2021 r., w trakcie którego urządzono wewnątrz drewnianą antresolę. Aktualnie do modernizacji kwalifikuje się pomieszczenie WC oraz korytarz. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 17/1000 w nieruchomości wspólnej, obejmującej wspólne części budynku i urządzenia oraz prawo własności działek gruntu nr 500 i nr 503 łącznego obszaru 0,0551 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00038193/0.

Suma oszacowania **udziału 1/2** wynosi **146 550,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **109 912,50 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **14 655,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO Bank Polski SA Oddział 1 we Wrocławiu **25 10205226 0000 6702 0444 2661**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dniu 12.11.2024 r. w godz. od 10.00 do 10.15 oraz w Kancelarii Komornika przeglądać protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy nieruchomości.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i