

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Krzysztof Kobus
Kancelaria Komornicza nr II w Legnicy
59-220 Legnica ul. Gwiezdna 8 pok. 211
dnia 01-10-2024r. /KK/
Km 286/20

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Krzysztof Kobus, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 286/20 i innych, w dniu **w dniu 04-11-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę pod adresem: **ul. Kościuszki 1-3; 59-220 LEGNICA w sali nr 12**, odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 59-220 Legnica, ul. Witolda Gombrowicza 41/28, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00082056/1** - będącej własnością dłużnika: **Grzegorz PIWNICKI**.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położony w Legnicy, przy ul. Gombrowicza 41/28 o powierzchni użytkowej 63,80 m² - dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr KW LE1L/00082056/1. Lokal położony jest na VI piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wieloklatkowym. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni wynoszącej 63,80 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,10 m². Łączna powierzchnia lokalu i pomieszczenia przynależnego wynosi 66,90 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 12271/1000000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 1076/15 łącznego obszaru 0,2915 ha, dla których Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00066117/9. Wycenę lokalu sporządzono na podstawie oględzin dokonanych w ograniczonym zakresie (ogłędziny z zewnątrz) zgodnie z treścią § 1 ust. 1A - Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 05.08.2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości, przy przyjęciu przeciętnych atrybutów i średnich cen nieruchomości kształtujących się na rynku nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **362 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **271 500,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **36 200,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO Bank Polski SA Oddział 1 we Wrocławiu **25 10205226 0000 6702 0444 2661**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w **dnio 30.10.2024 w godzinach od 10.00 do 10.15 - po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem** oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy w Kancelarii Komornika.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Krzysztof Kobus

