

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Karol Kułakowski
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76
tel. 768565674
GKm 1/22

Legnica, dnia 27-09-2024
P.T.

Km2222/20, Km 986/22, Gkm 1/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LE1L/00054767/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-11-2024r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy ul. **Kościuszki 1-3**, w sali nr. **12**, odbędzie się

pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego

stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z 4 pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki, wc oraz przedpokoju, położonego na poddaszu wraz z udziałem wynoszącym 20/100 w częściach wspólnych. Do lokalu przynależy piwnica. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 171,10 m². Nieruchomość położona jest w Legnicy, przy ul. E.Orzeszkowej 8/9, stanowi własność dłużniczki Marty Paszkowskiej. Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1L/00054767/3**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem w Legnicy zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Legnicy Nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999r.(Dz.Urz.Woj.Dolnośl.nr 37, poz.367 z dnia 23.04.2001r.) wyceniana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jednostką strukturalną A13MU-(A-strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, MU-tereny mieszkaniowo-usługowe).

Suma oszacowania wynosi **505 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **378 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 500,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, bądź na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Legnicy 78102030170000210201164094**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu 28-10-2024r. o godz. 10:00 wolno oglądać nieruchomość - **PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z KOMORNIKIEM (NAJPÓŹNIEJ NA 3 DNI PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OGLEDZIN)** oraz w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od poniedziałku do czwartku w godzinach od 9:00 do 13:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie
Asesor komorniczy

Marta Woźniak

Komornik Sądowy

Karol Kułakowski

