

ZARZĄDZENIE Nr 552/PM/2024

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 198g ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1., art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198k ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 688/2 o powierzchni 1,2125 ha, obręb Nowe Osiedle (KW nr LE1L/00048929/2) na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 552/PM/2024

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 23 września 2024 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO
ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	6
Legnica, ul. Jaworzyńska KW nr LE1L/00048929/2	Działka nr 688/2, pow. 1,2125 ha obręb Przybków	Działka nr 688/2 zabudowana jest pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o pow. zab. 13 m ² , 260 m ² , 27 m ² , 407 m ² , budynkiem transportu i łączności o pow. zab. 860 m ² oraz budynkiem magazynowym o pow. zab. 6 m ²	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A4 (zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/191/19 z dnia 25 listopada 2019 r.) przedmiotowa działka jest położona w jednostce oznaczonej symbolem 1KDA-KDGP - tereny autostrady, węzła autostradowego i drogi głównej ruchu przyspieszonego	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	1.758.000,00 zł

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w oparciu o przepis art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361, 852). Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia prawa własności w kwocie 400,00 zł. Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 30.09.2024 r. do dnia 21.10.2024 r.

Prezydent Miasta Legnicy

Maciej Kupaj

