

ZARZĄDZENIE Nr 551/PM/2024

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 198g ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1., art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Legnicy przy ul. Bielańskiej oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/24 o powierzchni 0,0019 ha, obręb Nowe Osiedle (KW nr LE1L/00051484/4) na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 551/PM/2024
Prezydenta Miasta Legnicy
z dnia 23 września 2024 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO
ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	6
Legnica, ul. Bielańska KW LE1L/00051484/4	Działka nr 35/24, pow. 0,0019 ha obręb Nowe Osiedle	Na działce nr 35/24 znajduje się garaż zabudowany w zabudowie zwartej (boksy garażowe)	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - osiedla Bielany obejmującego teren pomiędzy ulicami Mostową, Zamiejską, Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Jaworzyńskimi (przyjętej uchwałą nr LII/589/23 z dnia 30 stycznia 2023 r.) przedmiotowa działka jest położona w jednostce oznaczonej symbolem 6KS - teren obsługi komunikacji samochodowej - garaże	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	2.298,60 zł

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w oparciu o przepis art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361, 852). Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia prawa własności w kwocie 400,00 zł. Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 25.09.2024 r. do dnia 16.10.2024 r.

Prezydent Miasta Legnicy
Maciej Kupaj