

## ZARZĄDZENIE Nr 542/PM/2024

### PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 18 września 2024 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. poz. 127 z 9 stycznia 2013 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na własność grunt zabudowany położony w Legnicy przy ul. Żwirki i Wigury 24, w granicach działki nr 928/1 o pow. 318 m<sup>2</sup>/obręb Fabryczna/ wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w posadowionym na nim budynku, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### § 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży na własność gruntu i nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

**Maciej Kupaj**

Załącznik do zarządzenia Nr 542/PM/2024

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 18 września 2024 r.

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność gruntu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Numer i położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości lokalowej /w tym cena gruntu/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. ŻWIRKI I WIGURY nr 24  KW Nr LE1L/00058002/1	Dz. nr 928/1 o pow. 318m <sup>2</sup> obręb Fabryczna	Budynek mieszkalny, 5- kond. uzbrojony w sieć gazową, wodno-kan., energetyczną	Lokal mieszkalny nr 1 na parterze tj. I kondygnacji	33,00 i 7,20	Jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka; piwnica nr 1;	Przetarg ustny nieograniczony	130.000,00 zł /5.700,00 zł/

Warunki zmiany ceny i wysokości opłat:

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Koszty przygotowania nieruchomości lokalowej do zbycia poniesie w całości nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 04.11.2024 r.

Termin wywieszenia wykazu od 24.09.2024.r. do 14.10.2024 r.

Prezydent Miasta

**Maciej Kupaj**