

**ZARZĄDZENIE NR 526/PM/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 6 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) § 5 ust.1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. Niezapominajek, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 134/4 o powierzchni 0,1154 ha obręb Przybków.

**§ 2.**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,  
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Legnicy

**Maciej Kupaj**

**WYKAZ**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. ).**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej   | Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków                 | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                       | Cena gruntu w zł                 | Forma sprzedaży                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Legnica<br>ul. Niezapominajek<br><br>KW nr LE1L/00105386/1 | obręb Przybków<br>działka nr : 134/4<br>o powierzchni<br>0,1154 ha | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy , dawnej wsi Przybków z otoczeniem ( jednostka planistyczna D11.U/MN ) | 250.000,00zł<br>plus podatek VAT | przetarg ustny<br>nieograniczony |

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w południowo - zachodniej części miasta. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i usługowa. Działka w kształcie prostokąta, porośnięta trawą - teren nie użytkowany.

Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą ul. Niezapominajek, która ma nawierzchnię tłuczniową. Zgodnie z mapą zasadniczą w ul. Niezapominajek znajduje się następujące uzbrojenie w techniczne: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia doprowadzona jest na wysokość nieruchomości Niezapominajek nr 13, a sieć gazowa Niezapominajek nr 18.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 27.07.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu**

**od dnia 16.09.2024 r. do dnia 7.10. 2024 r.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami 28.10.2024 r.**

**Prezydent Miasta Legnicy Maciej Kupaj**