

**ZARZĄDZENIE NR 527/PM/2024
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) § 5 ust.1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. Niezapominajek, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 134/2 o powierzchni 0,1155 ha obręb Przybków.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Legnicy

Maciej Kupaj

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Niezapominajek KW nr LE1L/00105387/8	obręb Przybków działka nr : 134/2 o powierzchni 0,1155 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy , dawnej wsi Przybków z otoczeniem (jednostka planistyczna D11.U/MN)	250.000,00zł plus podatek VAT	przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w południowo - zachodniej części miasta. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i usługowa. Działka w kształcie prostokąta, porośnięta trawą - teren nie użytkowany.

Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą ul. Niezapominajek, która ma nawierzchnię tłuczniową. Zgodnie z mapą zasadniczą w ul. Niezapominajek znajduje się następujące uzbrojenie w techniczne: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia doprowadzona jest na wysokość nieruchomości Niezapominajek nr 13, a sieć gazowa Niezapominajek nr 18.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, dawnej wsi Przybków z otoczeniem zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr VII/74/07 z dnia 27.07.2007 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Zamierzenie wymaga budowy nowych przyłączy, warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu

od dnia 16.09.2024 r. do dnia 7.10. 2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami 28.10.2024 r.

Prezydent Miasta Legnicy Maciej Kupaj