

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Grzegorz Woźnicki
Kancelaria Komornicza nr VI w Legnicy
59-220 Legnica Andersa 14/1
tel. 768522207 e-mail: legnica1@komornik.pl
www.komorniklegnica.pl
Km 155/24

Legnica, dnia 20-08-2024
P.T.
Urząd Miasta
- tablica ogłoszeń -

Pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 86953

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Grzegorz Woźnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-10-2024r. o godz. 09:40 w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział I Cywilny 59-220 Legnica, ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 6**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość. Składający się z 2 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju, 1 łazienki z wc, 2 piwnic: 26,41m² i 2,75m². Całkowita powierzchnia łącznie z piwnicami: 64,8900m². Kondygnacja 4,0. należącego do dłużnika: Jadwiga Tulin - udział: 3/4, Paweł Tulin - udział: 1/4 położonego: 59-220 Legnica, ul. Chocianowska 1/10, Legnica,

dla którego **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 86953** [NKW: LE1L/00086953/7] Licytacja dotyczy całej nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **260 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **195 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA I O/Legnica 15 10203017 0000 2102 0115 6207 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu **25.09.2024r. o godz. 12:00** odbędą się oględziny nieruchomości a w dni powszednie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy

Krzysztof Kobus

Komornik Sądowy

Grzegorz Woźnicki